

Regulamin Promocji
„Program Poleceń Sun & Snow”
dalej „Regulamin”

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady akcji promocyjnej „Program Poleceń Sun & Snow” (dalej „Promocja”) na jakich osoby biorące udział w Promocji, mogą otrzymać nagrodę przewidzianą przez organizatora Promocji.
2. Organizatorem Promocji jest Sun & Snow Doradztwo Kobiński, Dumania Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Gałczyńskiego 4, 00-362 Warszawa, NIP: 5252895921, REGON: 521260887, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000953652 (dalej „Organizator”).
3. Regulamin Promocji dostępny jest na stronie internetowej <https://inwestycje.sunandsnow.pl/>.
4. Promocja obowiązuje do 31.12.2024 roku.
5. Niniejsza Promocja nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.

§ 2. ZASADY i WARUNKI PROMOCJI

1. Celem Promocji jest wynagradzanie przez Organizatora osób, które rekomendując nowych klientów, skutecznie przyczynią się do sprzedaży lokali, oferowanych przez którąkolwiek ze spółek z grupy Sun & Snow.
2. Przez spółki z grupy Sun & Snow należy rozumieć podmioty - spółki celowe, realizujące inwestycje, opisane na stronie <https://inwestycje.sunandsnow.pl/>, jak również podmioty - spółki celowe, które zrealizowały dotychczas inwestycje budowlane pod szyldem Sun & Snow.
3. Uczestnikiem Promocji może być każda pełnoletnia osoba fizyczna, która dokonała zakupu lokalu (na podstawie umowy przedwstępnej, umowy deweloperskiej, umowy sprzedaży przenoszącej własność) w inwestycjach realizowanych przez podmioty z grupy Sun & Snow (dalej „Uczestnik”) oraz zaakceptowała postanowienia Regulaminu.
4. Uczestnikami nie mogą być pracownicy i współpracownicy pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi którąkolwiek ze spółek z grupy Sun & Snow podpisała umowę o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, jak również pracownicy i współpracownicy działu sprzedaży, działającego w ramach grupy Sun & Snow.
5. Uczestnik przystępuje do udziału w Promocji, poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego, dostępnego na stronie internetowej <https://inwestycje.sunandsnow.pl/>, zawierającego dane Uczestnika (m.in. imię, nazwisko, numer telefonu, adres kontaktowy oraz adres mailowy), akceptację Regulaminu, zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz wskazanie osoby zainteresowanej zakupem lokalu z oferty Sun & Snow dostępnej na stronie <https://inwestycje.sunandsnow.pl/> (dalej „Klient”).
6. Uczestnik jest uprawniony do otrzymania nagrody, o której mowa w §3 Regulaminu z chwilą ziszczenia się łącznie następujących warunków:
 - a) prawidłowe wypełnienie przez Uczestnika formularza zgłoszeniowego, o którym mowa w pkt 5 powyżej;
 - b) uzyskanie przez Uczestnika zgody Klienta na przekazanie jego danych Organizatorowi w celu przedstawienia oferty, dotyczącej nabycia lokalu
 - c) wypełnienie przez Klienta formularza zgłoszeniowego, wyrażającego zainteresowanie ofertą sprzedaży lokali oraz zawierającego niezbędne dane, w tym potwierdzenie polecenia przez Uczestnika (dalej „Zgłoszenie”);

- d) przeprowadzenie pozytywnej weryfikacji Klienta w terminie 7 dni od Zgłoszenia, pod warunkiem, że Klient, bądź jego współmałżonek nie zawarł do tej pory z żadną spółką z grupy Sun & Snow umowy dotyczącej nabycia lokalu, jak również w terminie 12 miesięcy przed wystąpieniem zgłoszenia Klient nie uczestniczył w procesie zakupu lokalu (nie prowadzono z Klientem rozmów, lub negocjacji) w inwestycji realizowanej przez spółkę z grupy Sun & Snow ;
 - e) nabycie przez Klienta w terminie obowiązywania Promocji lokalu w inwestycji realizowanej w ramach grupy Sun & Snow, przy czym przez nabycie będzie rozumiane zawarcie którejkolwiek z umów - umowy przedwstępnej, umowy deweloperskiej, umowy sprzedaży przenoszącej własność oraz dokonanie przez Klienta pierwszej wpłaty za lokal w wysokości wskazanej w harmonogramie płatności, opisanym w zawartej umowie;
 - f) przekazanie Organizatorowi szczegółowych danych, niezbędnych w celu zapłaty przez Organizatora należnego podatku dochodowego, o którym mowa w §3 pkt 7 Regulaminu
7. Uczestnik zobowiązany jest poinformować Klienta o przekazaniu jego danych osobowych Organizatorowi w związku z udziałem w Promocji.
 8. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w przypadku nieuprawnionego przekazania przez Uczestnika danych osobowych Klienta.
 9. Uczestnik jest uprawniony do wskazania większej ilości Klientów w formularzu zgłoszeniowym, co uprawnia go do większej ilości Nagród w przypadku pozytywnej weryfikacji każdego Klienta i dokonaniu przez niego zakupu lokalu.
 10. W przypadku rekomendacji tego samego Klienta przez dwóch różnych Uczestników o pierwszeństwie, a tym samym uprawnieniu do otrzymania Nagrody, decyduje kolejność zgłoszenia.
 11. Brak potwierdzenia mailowego ze strony Organizatora o pozytywnej weryfikacji w zakresie, o którym mowa w pkt 6 lit. d powyżej w zastrzeżonym terminie, jest równoznaczne z negatywną weryfikacją Klienta.

§3. NAGRODA

1. W przypadku ziszczenia się wszystkich warunków opisanych w §2 pkt 6 Regulaminu Uczestnik otrzyma nagrodę w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) (dalej „Nagroda”), z zastrzeżeniem pkt 7 poniżej.
2. Uczestnik jest uprawniony do otrzymania Nagrody każdorazowo, w przypadku polecenia kolejnego Klienta i spełnieniu warunków określonych w §2 pkt 6 Regulaminu, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej.
3. W przypadku gdy którakolwiek z umów, o których mowa w §2 pkt 6 lit. e) Regulaminu, podpisana będzie przez dwie lub więcej osób jako kupujących, przesłanie danych jednego z nabywców traktowane będzie jako polecenie jednego Klienta i uprawnia do otrzymania jednej nagrody, z wyłączeniem możliwości ubiegania się Uczestnika o Nagrodę z tytułu polecenia kolejnych osób będących stroną powyższej umowy.
4. Uczestnik zostanie poinformowany o otrzymaniu nagrody w drodze mailowej w terminie 7 dni od skutecznego zawarcia umowy, o której mowa w §2 pkt 6 lit. e) Regulaminu, na adres wskazany w formularzu zgłoszeniowym.
5. Przekazanie Nagrody nastąpi na rachunek bankowy Uczestnika wskazany w formularzu zgłoszeniowym, w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Klienta wpłaty, o której mowa w §2 pkt 6 lit. e) Regulaminu.
6. W przypadku trzech skutecznych poleceń i nabycia uprawnienia do trzeciej Nagrody, Uczestnik otrzyma dodatkową nagrodę (dalej „Bonus”) w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) brutto, która zostanie przekazana na zasadach opisanych w pkt 5 powyżej, z zastrzeżeniem pkt 8 poniżej.

Sun & Snow Doradztwo Kobiński, Dumania Spółka komandytowa

Adres: ul. Gałczyńskiego 4, 02-362 Warszawa, NIP: 5252895921, REGON: 521260887
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000953652

7. Nagroda oraz Bonus nie są objęte podatkiem VAT.
8. Organizator jest uprawniony do pobrania kwoty odpowiadającej 10% wartości otrzymanej Nagrody oraz Bonusu, która przeznaczona jest w całości na pokrycie należnego podatku dochodowego, zgodnie z zapisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1128 t.j.) w ten sposób, że zostanie ona potrącona z tytułu przekazanej Nagrody, lub Bonusu, na co Uczestnik wyraża zgodę.
9. Organizator sporządzi i prześle informację PIT-8C Uczestnikowi uprawnionemu do otrzymania Nagrody (lub też Bonusu) na adres korespondencyjny wskazany w formularzu zgłoszeniowym, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Uczestnika Urzędowi Skarbowemu.

§ 4. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator.
2. Z Organizatorem można się skontaktować poprzez e-mail: powiadomienia@sunandsnow.pl lub korespondencyjnie pod ww. adresem siedziby Administratora.
3. Dane osobowe Uczestników Promocji przetwarzane będą w celu: przeprowadzenia Promocji, powiadomienia o przyznaniu nagrody i przystąpieniu do Promocji oraz realizacji praw i obowiązków Organizatora związanych z realizacją Promocji, rozpatrzenia Reklamacji, dochodzenia lub obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez Organizatora danych osobowych Uczestnika lub Klienta jest:
 - a) zgoda Uczestnika lub Klienta Promocji (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO) na wykorzystanie danych osobowych w celu przeprowadzenia Promocji, zgodnie z Regulaminem.
 - b) wykonanie postanowień Promocji – w celu realizacji praw i obowiązków Organizatora związanych z przystąpieniem przez Uczestnika lub Klienta do Promocji (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b lub c RODO).
 - c) prawnie uzasadniony interes Administratora (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO).
5. Zakres przetwarzanych danych osobowych w celu udziału w Promocji obejmuje dane osobowe Uczestnika takie jak imię, nazwisko, adres email, adres zamieszkania, nr telefonu, a także dane niezbędne dla rozliczenia podatku dochodowego od wygranych w Promocji (np. nr PESEL, właściwy Urząd Skarbowy) oraz dane Klienta, takie jak: imię, nazwisko, PESEL, nr telefonu, adres zamieszkania.
6. Dane osobowe Uczestnika mogą być ujawniane przez Organizatora podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) w szczególności podmiotom świadczącym usługi archiwizacyjne, informatyczne, pocztowe lub kurierskie, marketingowe lub inne niezbędne do realizacji Promocji.
7. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane, w zależności od celu przetwarzania:
 - a) do czasu cofnięcia zgody, przez okres realizacji Promocji,
 - b) przez okres niezbędny do realizacji postanowień Promocji i Regulaminu, po jego rozstrzygnięciu.
 - c) do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń lub rozpatrzenia Reklamacji.
8. Uczestnikowi przysługują prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych tj. prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu - jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, to przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją. W zakresie w jakim Uczestnik Promocji wyraził zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przysługuje mu prawo do cofnięcia wyrażonej wcześniej zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Wskazuje się, iż cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody udzielonej przed jej wycofaniem.

Sun & Snow Doradztwo Kobierski, Dumania Spółka komandytowa

Adres: ul. Gałczyńskiego 4, 02-362 Warszawa, NIP: 5252895921, REGON: 521260887
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000953652

9. Uczestnikowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. 10. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak ich niepodanie uniemożliwia udział w Promocji i rozpatrzenie reklamacji.

§5. REKLAMACJE

1. Uczestnikom przysługuje prawo do składania reklamacji, w przypadku stwierdzenia niezgodności zasad promocji z niniejszym Regulaminem.
2. Reklamacja powinna być złożona w formie pisemnej na adres Spółki.
3. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w ciągu 14 dni roboczych od jej otrzymania.

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wzięcie udziału w Promocji oznacza zgodę jego Uczestnika na warunki określone niniejszym Regulaminem.
2. W przypadku wątpliwości dotyczących zasad promocji Organizator zastrzega sobie prawo do interpretacji przedstawionych w niniejszym Regulaminie zasad i warunków.
3. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany postanowień Regulaminu z ważnych powodów w każdym czasie, a także do przerwania lub odwołania Promocji bez podania przyczyny, przy czym zobowiązany jest poinformować o tym fakcie na stronie internetowej, na której udostępniony będzie Regulamin, z 30 dniowym wyprzedzeniem.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe z tytułu zobowiązań na podstawie niniejszego Regulaminu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Organizatora.