

SUN & SNOW



ZAPACH LASU
NATURALNE SPA W KARWICY

**Podaruj
swojej rodzinie
zdrowie i odporność**

Kup apartament i stwórz drugi dom dla swojej rodziny

w samym sercu Puszczy Piskiej

Apartamenty „Zapach Lasu – Naturalne SPA w Karwicy” to wyjątkowy projekt w samym sercu Europejskiej Sieci Ekologicznej obszarów ochrony Natura 2000. Ten unikalny projekt powstaje w najpiękniejszej części Mazur, nieopodal Jeziora Nidzkiego i Szlaku Wielkich Jezior, w miejscowości Karwica, gmina Ruciane-Nida.

Właśnie ze względu na otaczającą to miejsce, nieskazitelną przyrodę National Geographic wytypował to miejsce jako jedno z 20 miejsc na świecie, które po prostu trzeba odwiedzić. Krajobraz mazurski, fauna i piękno otaczających lasów tworzą atmosferę spokoju i pozwalają zregenerować nie tylko organizm, ale i duszę.

Piękno okolicy docenił także świat artystyczny: Leśniczówka „Pranie” Gałczyńskiego znajduje się w odległości 10 min. przejażdżki rowerem, a swoje mazurskie życie, które wiódł tutaj - wraz z Sophią Marceau - reżyser Andrzej Żuławski opisał w opowiadaniach pt. „Perseidy”.

Doskonałe miejsce na odpoczynek, wyciszenie się i obcowanie z nieskazitelną naturą daje możliwość spędzenia czasu z całą rodziną oferując zarówno malownicze trasy rowerowe, czyste wody jeziora i ciekawe zabytki Kurpiowskie.

„Zapach Lasu Naturalne SPA w Karwicy” to miejsce, które udowadnia, że zdrowie pochodzi z natury. Dlatego właśnie tutaj uruchomiony zostanie program naturalnej odbudowy odporności organizmu oferujący aktywny i zdrowy wypoczynek przez cały rok.



„Zdrowie pochodzi z natury”

Na terenie inwestycji planowane jest uruchomienie programu nowoczesnego Centrum Szybkiego Budowania Odporności Organizmu oraz wszechstronnych warsztatów zdrowotnych (joga, kąpiele leśne, programy fitness i dietetyczne, psychoterapia i relaks).

Tutaj powstanie też pierwsze w Polsce, certyfikowane Fińskie Centrum Rehabilitacji Kręgosłupa. Popularna na zachodzie Europy technologia, którą wdrażamy nie występuje jeszcze w Polsce, a możliwa jest do wdrożenia właśnie w Karwicy ze względu na unikalne położenie planowanej inwestycji.

Wdrożenie programów budujących fundamenty odporności i zdrowia pozwoli na funkcjonowanie obiektu przez cały rok, co na Mazurach stanowi szczególną wartość i konkurencyjność wspomnianej inwestycji.

W dzisiejszych czasach, niezwykle ważne jest też zbudowanie odporności organizmu. Program wychodzi więc naprzeciw aktualnym oczekiwaniom ludzi szukających niewymagającego nadmiernego wysiłku, a przy tym skutecznego i szybkiego sposobu na pokonanie uciążliwych dolegliwości bólowych i zbudowania odporności organizmu, w połączeniu z aktywnym wypoczynkiem, relaksem, regeneracją sił i poprawą kondycji, a wszystko w wyjątkowych warunkach przyrody otaczającej naszą najnowszą inwestycję

We własnym apartamencie spędzisz czas, jak w domu, kiedy tylko zechcesz

Odpoczynek lub praca zdalna a nawet lekcje on-line w otoczeniu lasu i wyjątkowego mikroklimatu, to zdrowie i bezpieczeństwo Twojej rodziny.

Zapach lasu – naturalne SPA w Karwicy to budynek kameralny, trzypiętrowy oferuje 78 apartamentów od 29 do 58 m.kw. każdy z aneksem kuchennym i łazienką. Budynek został tak zaprojektowany, aby nawiązywać do najlepszych tradycji architektury mazurskiej i harmonijnie komponować się z otaczającym go krajobrazem. Inwestycja poza programem zdrowotnym „Zdrowie pochodzi z natury” swoim gościom oferować będzie basen kryty oraz zewnętrzny z jacuzzi, stanowisko na grilla i ognisko, sprzęt do zajęć fitness na leśnej polanie oraz boisko.



78 apartamentów



jacuzzi zewnętrzne



winda



pokój zabaw



stanowisko na grilla i ognisko



urządzenia fitness w lesie



basen kryty



aneks kuchenny w każdym apartamencie



boisko do piłki plażowej



basen zewnętrzny



wygodny parkng naziemny

Niezależność i bezpieczeństwo w pakiecie z nieruchomością przynoszącą zyski

W Sun & Snow możesz kupić apartament na własne potrzeby, a także, w dowolnym momencie, powierzyć go nam w zarządzanie. Mamy 14 lat doświadczenia, zarządzamy ponad 2000 w pełni wyposażonymi apartamentami w 30 najpiękniejszych polskich kurortach. Sun & Snow to wyspecjalizowany deweloper oraz największy polski operator zajmujący się profesjonalnym zarządzaniem wynajmem apartamentów. 14 lat doświadczenia zobowiązuje!



Wysoki standard wykończenia



Program „Zdrowie pochodzi z natury”



Aneks kuchenny w każdym apartamencie



Winda



Parking naziemny



Zapach Lasu Naturalne SPA w Karwicy

Ta unikatowa inwestycja powstaje w strefie szczególnej ochrony środowiskowej: Obszar NATURA 2000, Mazurski Park Krajobrazowy, obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Piska” i siedlisk „Ostoja Piska”, rezerwat przyrody „Jezioro Nidzkie”. To dzięki lokalizacji i mikroklimatowi możliwe jest wdrożenie zdrowotnego programu „Zdrowie pochodzi z natury”.

Centrum Szybkiego Budowania Odporności oraz Fińskiego Centrum Rehabilitacji Kręgosłupa. Technologia, którą wdrażamy nie występuje jeszcze w Polsce, a możliwa jest do wykonania wyłącznie ze względu na unikalne położenie planowanej inwestycji właśnie w Karwicy, na Mazurach.

Innowacyjność, a zarazem kompleksowość usługi, polega na wykorzystaniu i połączeniu w jednym programie uzupełniających się elementów:



fińskiej technologii rehabilitacji kręgosłupa



terapii lasem



hydroterapii



ćwiczeń ruchowych na zewnątrz



indywidualnie dostosowanej diety



Terapia lasem

Las – tu zapominamy o stresie, zmartwieniach, odprężamy się i zaczynamy spokojnie i logicznie myśleć, odzyskujemy dobry humor, siły i energię. Odgłosy lasu, zapach drzew, słońce rzucające promienie, świeże, czyste powietrze – wszystko to przynosi ukojenie. Więż z przyrodą jest w nas zakorzeniona, jest instynktowna, wywołuje głębokie emocje i wzbudza w nas poczucie nasycenia pięknem. W dzisiejszych czasach, niezwykle ważne jest też zbudowanie odporności organizmu. Program „Zdrowie pochodzi z natury” wychodzi więc naprzeciw aktualnym oczekiwaniom ludzi szukających niewymagającego nadmiernego wysiłku, a przy tym skutecznego i szybkiego sposobu na pokonanie uciążliwych dolegliwości bólowych i zbudowania odporności organizmu, w połączeniu z aktywnym wypoczynkiem, relaksem, regeneracją sił i poprawą kondycji, a wszystko w wyjątkowych warunkach przyrody otaczającej naszą najnowszą inwestycją apartamentową - „Zapach lasu – naturalne SPA w Karwicy”.

Wdrożenie programu pozwoli na funkcjonowanie obiektu przez cały rok – dbamy o zdrowie i Twoje zyski z inwestycji.



Bez troski wypoczynek, kiedy tylko zechcesz. Własny apartament to niezależność i bezpieczeństwo dla Twojej rodziny

W bliskim sąsiedztwie inwestycji, poza otaczającą zielenią, jeziorem pełnym ryb i licznym ptactwem wodnym, mieszkańcy Zapachu Las znajdą wiele atrakcji turystycznych związanych z ziemią kurpiowską. Warto odwiedzić Wojnowo, niewielką wieś z piękną, drewnianą architekturą i organizowany tam co roku festiwal fotografii. Rzeką Krutynia oferuje natomiast doznania z poziomu kajaka. Organizowane spływy są bardzo popularne i pozwalają na obserwację mazurskiej fauny i flory. Jachtowa marina w Karwicy pozwala na rozpoczęcie żeglarskiej przygody a może być także punktem startowym spaceru po Rezerwacie Jeziora Nidzkiego na przykład na Bindugę Bobrową lub na Drapacz.



Buduj z nami majątek swojej rodziny

Mazury – cel podróży

W wakacyjnym sezonie 2020 Mazury zanotowały rekordowe obłożenie. Popyt przewyższył podaż apartamentów położonych w lesie, w mazurskich krajobrazach z dala od zgiełku typowych kurortów wakacyjnych. Dlatego też Zapach Lasu jest doskonałą inwestycją finansową.

INDEKS CEN TRANAKCYJNYCH
MIESZKAŃ W POLSCE



Kup – wypoczywaj, wynajmij – zarabiasz



Szlak Wielkich Jezior Mazurskich



Puszcza Nidzka i Puszcza Piska



Rezerwat przyrody „Jezioro Nidzkie”



szlak zabytków mazurskich



spływ kajaki Krutynią



marina jachtowa



trasy rowerowe



imprezy kulturalno-rozrywkowe



karczmy i restauracje

Zapach Lasu Naturalne SPA w Karwicy to miejsce idealne



wyjatkowa lokalizacja w sercu Puszczy Piskiej



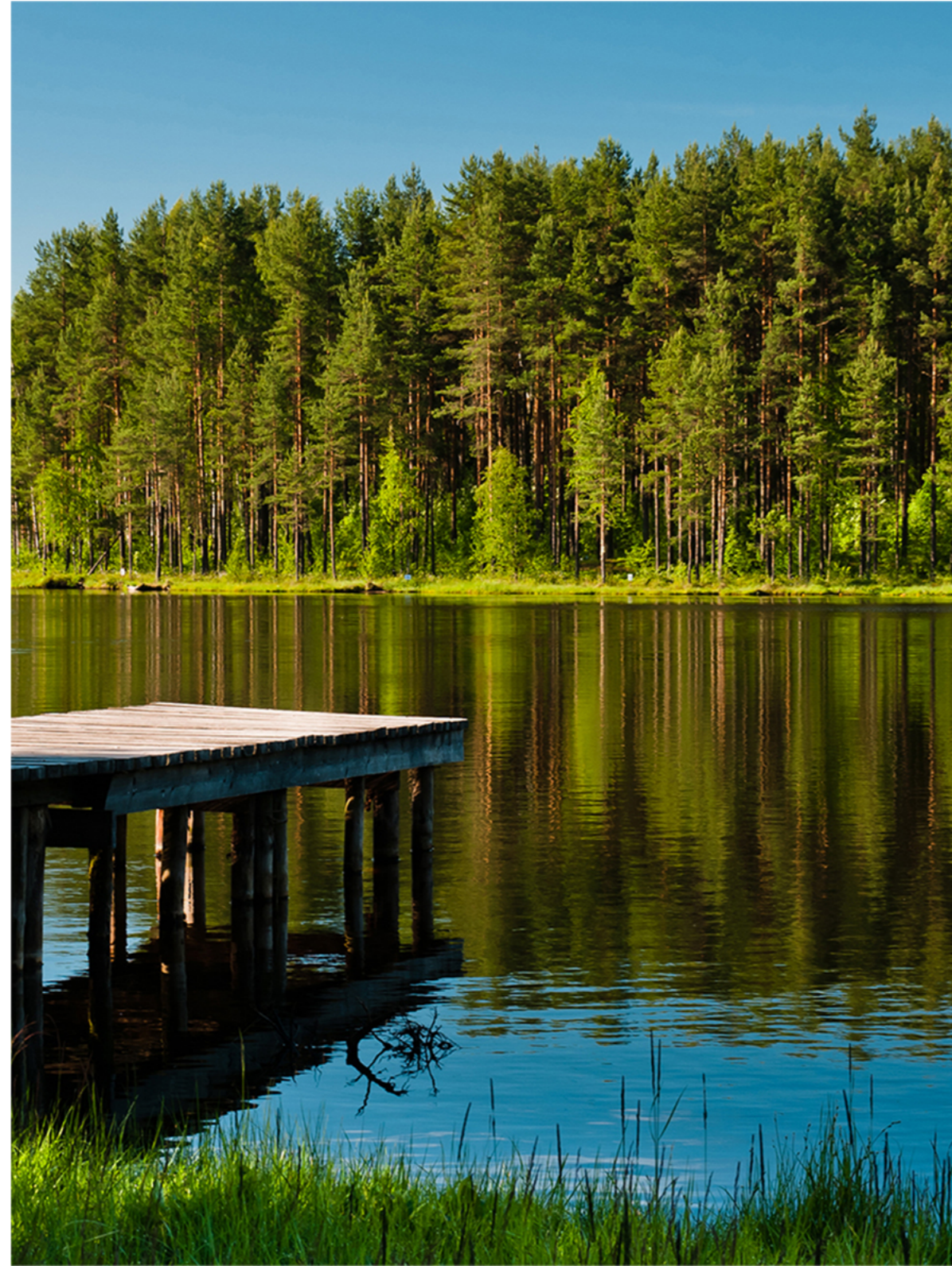
doskonały dojazd: 16 km do Rucianego-Nida, 35 km do Mikołajek, 42 km do Mrągowa, 50 km od lotniska Szymany



program „Zdrowie z natury”



wysoki standard apartamentów



Sun & Snow zajmie się wszystkim



**opieka 24 h
365 dni**



**obsługa klienta
podczas pobytu**



**rozliczenia
i administracja**



**rezerwacja
terminów**



**całoroczna
reklama
apartamentu**



**naprawy
i sprzętanie**

Chroń swoje oszczędności przed utratą wartości

Jesteśmy wyspecjalizowanym deweloperem, a także największym polskim operatorem zarządzającym wynajmem apartamentów w 39 kurortach w całym kraju.

Sun & Snow świadczy również usługi zarządzania wynajmem oferowanych apartamentów. Dzięki temu mają Państwo możliwość współpracy z największym polskim operatorem apartamentów i mogą Państwo zarabiać na wynajmie.

Dzięki wsparciu wyspecjalizowanych doradców Sun & Snow podejmą Państwo optymalne decyzje o wyborze swojej inwestycji, tak aby korzystać efektywnie ze swojej nieruchomości niezależnie od pogody, ilości wolnego czasu i koniunktury na rynku.

Zapraszamy Państwa do rozmowy i wyboru wyjątkowych nieruchomości oferowanych w Polsce przez najlepszych deweloperów i sprawdzone firmy budowlane.

Dlaczego Sun & Snow?

- **14 lat doświadczenia**
- **250 milionów zł wypłaconych zysków dla naszych inwestorów**
- **1 000 000 udostępnionych noclegów w sieci Sun & Snow**
- **2 000 partamentów Sun & Snow w 39 kurortów w całej Polsce**

- Zaopiekujemy się Twoim apartamentem przez 365 dni w roku
- Kontrole techniczne, naprawy i sprzątanie będą naszym obowiązkiem
- Pozyskamy klienta na Twój apartament i dostarczymy mu klucze
- Dokonamy rozliczeń klienta, a efekt tego zobaczysz na swoim koncie
- Zaopiekujemy się gościem podczas jego pobytu



SUN & SNOW

Kontakt

Catherine Martins
Dyrektor ds. Relacji Inwestorskich

 **538 635 410**

 **catherine.martins@sunandsnow.pl**

SUN & SNOW REAL ESTATE Sp. z o. o.
Adres: 00-362 Warszawa,
ul. Gałczyńskiego 4
NIP: 8551555169

www.inwestycje.sunandsnow.pl